

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA w Tarnowie	
Wpt. dnia	08-10-2014
dz.	K-K/1230/14/
Podpis	<i>[Signature]</i>
tel. 14 6882412	

## URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Referat Budownictwa i Zagospodarowania Terenu  
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

WPP-RBZ-I.6740.221.2014.KR

Tarnów, dnia 3 października 2014r.

### DECYZJA Nr 587 /2014 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.*), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.09.2014r. (*nr centralnego rejestru pism wpływających 50555/14*)

#### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ  
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8

dla zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę i rozbudowę budynku Domu Studenta w celu dostosowania do wymagań dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowanych zespołów sanitariatów na komunikację wraz z instalacjami elektrycznymi, wydzieleniem pożarowym strefy szybu windowego a także budowę instalacji elektrycznej i wentylacji mechanicznej, na terenie obejmującym działkę nr 16/7 obręb 169 przy ul. Słowackiego 7 w Tarnowie.

**Kategoria obiektu: IX**

**Projekt budowlany:** opracowany przez architekta: mgr inż. arch. Aneta Kuta - upr.nr MPOIA/036/2005, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1201; **sprawdzający:** mgr inż. arch. Bogusław Niemiec – uprawnienia nr BUA-8346/164/88, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem – MP-0419; **konstrukcja:** mgr inż. Leszek Cich – upr. nr MAP/0008/PWOK/05, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa po numerem MAP/BO/0532/05; **sprawdzający:** mgr inż. Artur Biskupek – upr. MAP/0309/PWOK/10, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0161/11; **branża elektryczna:** mgr inż. Krzysztof Filipak – upr. nr MAP/0131/PWE/06, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0564/06, **sprawdzający:** mgr inż. Grzegorz Mazur – upr. nr MAP/0049/PWOE/11, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0325/11;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz warunkami jednostek uzgadniających- ( w tym uzgodnienie rzeczoznawcy p.poz. z dnia 24.04.2012r- bez uwag., rzeczoznawcy ds.bhp z dnia 02.05.2012r, rzeczoznawcy ds. hig. sanit. z dnia 02.05.2012r. – bez zastrzeżeń).

2) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich.

3) Istotne odstępstwo od zatwierdzonych projektów budowlanych lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (*art. 36 a ustawy - Prawo budowlane*).

4) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (*oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych*) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

5) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pylenie itp.

6) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości - w trybie art. 47 ustawy - Prawo budowlane.

7) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót.

8) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

9) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** - nie dotyczy.

### **3. Terminy rozbiórki:**

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy

2) tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu budowy należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy - nie dotyczy.

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:**

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (*robót*) przez osobę (*osoby*) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (*art. 42 ustawy - Prawo budowlane*), ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*§ 2 ust. 1 pkt. 1 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U nr 138, poz. 1554*).

2) Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączyć do zawiadomienia oświadczenie o przejęciu obowiązków.

### **5. Inwestor jest zobowiązany:**

1) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- 2) O zakończeniu realizacji inwestycji - w myśl art. 56 ustawy - Prawo budowlane - i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej.
- 3) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy skierować do właściwego organu nadzoru budowlanego tj. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa.
- 4) Przed oddaniem do użytkowania, obiekt musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne, zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieralnym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

a) Dziennik budowy należy zarejestrować w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Terenu Urzędu Miasta Tarnowa - Nowa 3, I piętro, pokój 112.

c) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

Obszar oddziaływania obiektu (robót), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr 16/7 obręb 169 przy ul. Słowackiego 7 w Tarnowie i mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja PWSZ nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **UZASADNIENIE**

I. W dniu 22.09.2014r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego przy ul. Słowackiego 7 w Tarnowie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączone zostały określone przepisami dokumenty, w tym, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, spełnia warunki decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa nr 1/C/2012 z dnia 02.01.2012r. znak: TR-RM-6730.31.2011 ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, w zakresie:

- linia zabudowy – jak na części graficznej decyzji – warunek spełniony,
- powierzchnia zabudowy przedm. inwestycji 38,05 m<sup>2</sup> - (dopuszczalna pow. zabudowy ok. 50m<sup>2</sup>),
- szerokość elewacji frontowej (wejściowej) dla budynku – bez zmian,
- wysokość budynku - bez zmian,
- geometria dachu: nachylenie połaci dachowych na dachu szybu windowego 30<sup>o</sup> (dopuszczalne nachylenie połaci dachu szybu windowego 30<sup>o</sup>),
- przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz fragmentu sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowaną inwestycją, została rozstrzygnięta odrębnym postępowaniem – pozwolenie na budowę – decyzja Nr 376/2014 z dnia 25 lipca 2014r,

a) przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego;

b) projekt budowlany wykonały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

c) projekt zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu - orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

**Oplata skarbową:**

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art.2. ust.1 pkt.1g ustawy z dnia 16 listopada 2012r o opłacie skarbowej (Dz.U z 2012r. poz. 1282 z późn.zm.)  
Adnotację sporządziła: K. Ratusznik



**Otrzymują:**

1. PWSZ 33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. PINB Tarnów ul. Bernardyńska 24
2. Wydz. Podatków i Windykacji w/m

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Bernardyńska 24 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83*) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.