

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Referat Budownictwa i Zagospodarowania Terenu
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 6882 412

WPP-RBZ-I.6740.131.2015.KR

Tarnów, dnia 27 lipca 2015r.

DECYZJA Nr 390 /2015 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.*), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie pozwolenia na budowę, złożonego w dniu 26.06.2015r. (*nr centralnego rejestru pism wpływających 32557/15*)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla **PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ**
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 8

dla zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych dla potrzeb zasilania podstawowego i rezerwowego energii elektrycznej budynków PWSZ w Tarnowie, na terenie obejmującym działki nr 4/14, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/25, 4/28, 4/29, 4/30, 4/34, 4/44 obręb 164 przy ul. Mickiewicza w Tarnowie

Kategoria obiektu: IX

Projekt budowlany: opracowany przez: branża elektryczna: mgr inż. Jacek Chrzan – upr. nr ewid. E-195/02, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0182/07, sprawdzający: mgr inż. Jacek Leszczak – upr. nr ewid. E-63/01, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0388/03;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz warunkami jednostek uzgadniających- (*w tym: odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 11.06.2015r. i z dnia 18.06.2015r, Nr 134/2015, pozwolenie konserwatorskie – z dnia 17 lipca 2015r. znak:OZT.5152.283.2015.JW1*).

2) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich.

3) Istotne odstępienie od zatwierdzonych projektów budowlanych lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (*art. 36 a ustawy - Prawo budowlane*).

4) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (*oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych*) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. **Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze.** Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.

4) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy powstawanie szkód oraz uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje,pylenie itp.

5) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pylenie itp.

6) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości - w trybie art. 47 ustawy - Prawo budowlane.

7) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót.

8) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

9) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych po zakończeniu przebudowy należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane).

2) Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy - podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączyć do zawiadomienia oświadczenie o przejęciu obowiązków.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - nie dotyczy,

2) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - nie dotyczy.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

a) Dziennik budowy należy zarejestrować w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Terenu Urzędu Miasta Tarnowa - Nowa 3, I piętro, pokój 112.

c) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wys. nie mniejszej niż 2,0 m.

Obszar oddziaływania obiektu (robót), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działki nr 4/14, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/25, 4/28, 4/29, 4/30, 4/34, 4/44 obręb 164 przy ul. Mickiewicza w Tarnowie i mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja PWSZ nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Projektowana inwestycja nie pozbawi właścicieli (użytkowników) działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

I. W dniu 26.06.2015r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Mickiewicza w Tarnowie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączone zostały określone przepisami dokumenty, w tym, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Planowane do wykonania roboty budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz.199.*) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, bowiem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części .

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono, że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego; został wykonany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IV. Teren inwestycji znajduje się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A-86 , dlatego inwestor przedłożył pozwolenie konserwatorskie na realizację w/w robot budowlanych – pozwolenie z dnia 17 lipca 2015r. znak: OZT.5152.283.2015.JW1.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oplata skarbową:

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1g ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (*Dz.U. z 2012r, poz. 1282 z późn. zm.*)
- nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia

Adnotację sporządziła K. Ratusznik

INSPEKTOR

Krystyna Ratusznik



PREZYDENT MIASTA
Andrzej Banach
DYREKTOR
Wydział Planowania Urbanistycznego i Budownictwa

Otrzymują:

1. PWSZ 33-100 Tarnobrzeg ul. Mickiewicza 8
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB Tarnobrzeg ul. Bernardyńska 24
2. Wydz. Podatków i Windykacji w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzeg ul. Bernardyńska 24 (33-100)*)

Tarnów tel. (0-14) 627-46-83) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.