L.Dz./PRO-dzpz/2160/2019 Tarnów, 8.05.2019

**PRZETARG NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów ogłasza przetarg na wynajem powierzchni użytkowej pomieszczeń Uczelni na działalność handlowo-gastronomiczną.

I. Opis przedmiotu przetargu

**1.** Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną znajdujących się:

- na parterze budynku F - o łącznej powierzchni użytkowej 151 m2

- na parterze budynku B - o łącznej powierzchni użytkowej 6,64 m2

Uwaga! Wynajmujący dopuszcza tylko i łączne wynajęcie pomieszczeń w budynku F i pomieszczeń w budynku B. Wynajmujący nie przewiduje możliwości wynajęcia tylko pomieszczeń w budynku F lub tylko pomieszczeń w budynku B.

1. Wyposażenie pomieszczeń w budynku F:

* lada gastronomiczna – 1 kpl.
* stoliki okrągłe – 8 szt.
* krzesła - 24 szt.
* zlew gospodarczy, regał (024d)
* umywalkę, podajnik ręczników, podajnik na płyn, miskę ustępową, podajnik na papier toaletowy, kabinę natryskową z brodzikiem (024e)
* szafki ubraniowe (024g)
* zaplecze socjalne z szafkami stojącymi i wiszącymi na dłuższej ścianie wraz z umywalką i podajnikiem na ręczniki (024i)
* umywalkę (023)
* pomieszczenia wyposażono w instalację wentylacji, instalację klimatyzacji, instalacje elektryczne, instalacje cieplne, instalacje wod-kan,, instalację p poż,, instalację SWiN, instalacje hydrantową

1. Wyposażenie pomieszczeń w budynku B:

* lada – komplet 4 mb.
* szafki – 3 szt.
* regały – 5 mb.
* zlew dwukomorowy – 1 szt.
* podgrzewacz wody – 1 szt.
* krzesła - 2 szt.

1. Wymiary pomieszczeń w budynku F:

* sala konsumentów – 73,76 m2
* bufet – 14,59 m2
* zmywalnia naczyń stołowych 022 – 7,69 m2
* kuchnia 023 – 18,74 m2
* komunikacja 024 – 16,19 m2 (z zagwarantowaną możliwością dojścia do pomieszczeń 024, 024b, 024c dla innych użytkowników)
* pomieszczenie porządkowe 024d – 1,50 m2
* łazienka 024e – 5,67 m2
* szatnia 024g – 4,66 m2
* pomieszczenie socjalne 024i – 6,66 m2
* pomieszczenie na odpadki z dostępem od zewnątrz – 2,36 m2

Łączna powierzchnia pod wynajem wynosi 151 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej dla potrzeb studentów i pracowników Uczelni.

Uwaga! Wynajmujący gwarantuje możliwość dostawy towaru poprzez wiatrołap (obok pomieszczenia na odpadki), klatkę schodową do komunikacji 024.

1. Wymiary pomieszczeń w budynku B:

Pomieszczenie na parterze budynku B są zbudowane ze ścianki aluminiowej o łącznej powierzchni 6,64 m2 z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną.

1. Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej na następujących zasadach:

* wykorzystywania pomieszczeń wyłącznie do ww. celów,
* doposażenia na własny koszt lokalu w sprzęty do prowadzenia działalności,
* otwierania lokalu w godzinach otwarcia budynku F, oraz budynku B,
* posiadania ważnych certyfikatów i zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej,
* utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
* przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
* wywóz nieczystości na własny koszt,
* dokonywania na własny koszt napraw i konserwacji przedmiotu najmu,
* wyposażenia lokali ponad przekazane wyszczególnione powyżej wyposażenie – na koszt własny,
* dostosowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem do wymogów obowiązujących przepisów sanitarnych (np. zamontowanie okapów wentylacyjnych, łapaczy tłuszczu itp.),
* umowa najmu zostanie zawarta na warunkach projektu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Oferent powinien przeprowadzić wizję lokalną stanu istniejącego.

Wynajmujący umożliwi Oferentom uczestnictwo w wizji lokalnej na obiekcie, który dotyczy przedmiotu zamówienia dla zapoznania się lokalem.

1. Wymagania końcowe:
2. Oferent musi być podmiotem gospodarczym,
3. Oferent nie może powierzyć prowadzenia działalności innemu podmiotowi,
4. Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków musi załączyć do oferty następujące dokumenty:

* proponowany asortyment sprzedaży – oddzielnie dla budynku F i budynku B.
* potwierdzoną kopie aktualnego zaświadczenia z właściwego organu rejestrowego, potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przetargiem,
* oświadczenie o prowadzeniu przez okres co najmniej 1 roku, jako podmiot gospodarczy, usług gastronomicznych.
* umowa zostanie zawarta na okres do 30.06.2022r.

II. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę przetargową na wynajem powierzchni użytkowej w budynku F i budynku B Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie (załącznik nr 1) należy złożyć w opieczętowanej kopercie z dopiskiem „Przetarg L.Dz./Pro-dzpz/1260/2019” do dnia 24.05.2019 roku do godz. 13.00 w siedzibie PWSZ w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów na Dziennik Podawczy, pokój A024 lub przesłać pod adres email: [oferty@pwsztar.edu.pl](mailto:oferty@pwsztar.edu.pl).

1. Oferta winna zawierać:

- cenę (zł brutto) najmu za okres jednego miesiąca (czynsz) osobno dla budynku F i budynku B

Uwaga! Wynajmujący dopuszcza tylko łączne wynajęcie pomieszczeń w budynku F i pomieszczeń w budynku B. Wynajmujący nie przewiduje możliwości wynajęcia tylko pomieszczeń w budynku F lub tylko pomieszczeń w budynku B.

1. Termin związania ofertą - 30 dni od złożenia oferty.
2. Oferty spełniające wymagania Zamawiającego oceniane będą według kryteriów:

- cena 100% łącznie budynek F i B

1. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Z oferentem który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zawarta zostanie umowa najmu.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiekolwiek roszczenia w tym finansowe od Wynajmującego.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 14 6316683 Zbigniew Czemierowski lub 14 6316616 Jan Bardo.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu

Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 4 – Plan pomieszczenia gastronomii w budynku F