

UMOWA NR/2019 - WZÓR

zawarta w dniu 2019 roku w Tarnowie pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8 reprezentowaną przez:

- prof. dr hab. inż. Jadwigę Laskę – Rektora PWSZ w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Michalik – Kwestora PWSZ w Tarnowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

-

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnic budynku Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie przy ul. Słowackiego 7 na pracownie dydaktyczne”.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać między innymi:

- Wykonanie ścian oporowych.
- Rozbudowa budynku o zewnętrzną klatkę schodową prowadzącą do piwnic, daszek nad wejściem.
- Montaż platformy zewnętrznej z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- Montaż wewnątrz dobudowy platformy schodowej.
- Ułożenie kostki brukowej (wejście i plac manewrowy).
- Wykonanie schodów zewnętrznych terenowych z kostki brukowej.
- Przełożenie kolidującej kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa istniejącego drenażu otokowego, obejście projektowanej klatki schodowej.
- Zabezpieczenie istniejącego kabla eNN rurą osłonową dwudzielną na odcinku 6,0 m.
- Rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej kolidującej z projektowaną klatką schodową, wykonanie nadproża - dwa dwuteowniki PE 200.
- Wykonanie nowej posadzki w części piwnicy objętej opracowaniem.
- Przebudowa ścian wewnętrznych części piwnicy oraz przełożenie rurociągów prowadzonych przez istniejący korytarz, w związku z rozbiórką ściany.
- Wygłuszenie pomieszczenia przeznaczonego na odciąg ze stolarni wełną mineralną gr. 30 cm w obudowie z płyty gipsowo-włóknowej oraz wymiana drzwi na EI 120.
- Zabezpieczenie ppoż EI60 przejść instalacyjnych przez strop nad piwnicą dla istniejących instalacji sanitarnych w obrębie adaptowanych pomieszczeń.
- Zabezpieczenie ppoż EI 120 przejść instalacyjnych przez ściany stanowiące oddzielenie pożarowe w piwnicach, dla istniejących instalacji sanitarnych, w obrębie adaptowanych pomieszczeń.
- Wymiana stolarki drzwiowej w części piwnicy objętej opracowaniem.
- Wykonanie zaplecza sanitarnego wraz z niezbędnymi instalacjami w piwnicy.
- Wymiana drzwi do pokoi studenckich i pom. ogólnodostępnych (aneksów socjalnych) na kondygnacjach I p. – III p, na stolarkę EI 30 z samozamykaczami.
- Wymiana drzwi na parterze - w korytarzach i w holu, na stolarkę EI 30 z samozamykaczami (m.in. drzwi do jadalni, świetlicy, pokoi biurowych, pom. socjalnego, drzwi w części mieszkalnej przy południowej klatce schodowej – poza drzwiami z korytarzy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych).
- Wymiana ścianek przeszklonych wydzielających klatki schodowe na poszczególnych kondygnacjach na elementy dymoszczelne EI 60 z drzwiami EI 30, szerokość drzwi na

drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej 1,2 m.

- Wymiana drzwi zewnętrznych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, na stolarkę szer. 1,2 m – dotyczy drzwi zewnętrznych przy południowej klatce schodowej.
- Poszerzenie i wymiana drzwi zewnętrznych (szer. 1,2 m) oraz wewnętrznych (szer. 90 cm) na drodze ewakuacyjnej – parter – skrzydło północne budynku.
- Wymiana drzwi do piwnic w klatkach schodowych na EI 30 Sm 2szt.

Zakres zamówienia określa: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.

3. Charakterystyka budynku:

| | |
|--|--|
| Wysokość budynku | 17,20 m |
| Powierzchnia zabudowy | 1 317,04 m ² |
| Kubatura klatki schodowej | 49,83 m ³ |
| Kubatura całości | 19 360,51 m ³ + 49,83 m ³ = 19 410,34 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy klatki schodowej | 17,08 m ² |
| Łączna powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem | 701,37m ² |
| Powierzchnia użytkowa części piwnicy | 153,38 m ² |
| Powierzchnia użytkowa poddasza | 547,99 m ² |

4. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa przedmiotu niniejszej umowy tj. projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacje branżowe), przedmiar robót.

§2

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia przekazania terenu budowy do 30.11.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w godz. od 7.00 do 19.00. (w tym prace głośne i uciążliwe dla mieszkańców Domu Studenta w godzinach od 9.00 do 17.00).
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego, o którym mowa w §11 przez Zamawiającego.
4. Terminy wykonania robót objętych niniejszą Umową ulegną zmianie w przypadku:
 - przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin zakończenia robót.
5. Terminy wykonania robót ulegają odpowiednio wydłużeniu o okres niezbędny do wykonania prac dodatkowych lub zamiennych.
6. Zmiana terminów realizacji przedmiotu Umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie przed podpisaniem umowy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy do zakresu robót objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów robót, wraz z wysokością wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji zadania. Treść i dane zawarte w harmonogramie rzeczowo – finansowym muszą być podane w taki sposób aby było możliwe rozliczenie robót częściowych.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag co do przedstawionego harmonogramu, jak również wnioskować o wprowadzenie zmian. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania uzasadnionych uwag i przedłożyć poprawiony harmonogram w terminie trzech dni roboczych.
9. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji Umowy.

10. W przypadku gdy złożony harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie postanawiają iż Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego skorygować harmonogram rzeczowo – finansowy, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i nie dotyczy zmiany terminu końcowego realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi Normami,
 - 3) przepisami prawa i warunkami technicznymi,
 - 4) oraz innymi warunkami faktycznymi i prawnymi, do których znajomości zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiotem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 - 2) posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymywania porządku na Terenie Budowy lub utrzymywania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych Terenu Budowy lub w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający ma prawo usunąć nieprawidłowości własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo potrącić kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów tych działań z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Takie działanie będzie poprzedzone jednorazowym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do każdorazowego usunięcia w/w materiałów lub odpadów przez Wykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonując powyższych czynności własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca zapewnia ogólny dozór Terenu Budowy, w tym zobowiązuje się strzeżenia, znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie Budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za Teren Budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.
5. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza własnego oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu uprawnia Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca jest obowiązany ponosić koszty związane z dostawą i odprowadzeniem wszelkich mediów do celów budowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zapłata umówionego wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
 - 3) przeprowadzanie Odbioru końcowego w terminie i na zasadach określonych w Umowie,
 - 4) odpłatne zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót (w tym energii elektrycznej i wody).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) zapewnienie nadzoru wykonawczego poprzez ustanowienie uprawnionego Kierownika robót oraz prowadzenie dziennika budowy rzetelnie oraz w przepisany sposób,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z przepisami BHP prowadzonych robót,
 - 4) wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 5) wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji robót na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 6) dostarczenie do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
 - 7) wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszystkich tymczasowych urządzeń i obiektów zaplecza własnego Wykonawcy, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) utrzymywanie w należyтым stanie i porządku Terenu budowy oraz stanowisk pracy, sprzątanie na stanowiskach pracy po każdym zakończonym dniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 9) zawiadamianie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem nie uzyskania zapłaty za te roboty,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy, w toku realizacji swojego zakresu robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 11) terminowa zapłata swoim podwykonawcom, należnego im wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez nich robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 12) wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie,
 - 13) dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 14) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed ich zakryciem lub zaniknięciem,
 - 15) zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do Odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie w wyznaczonych terminach stwierdzonych wad lub usterek,

- 16) uporządkowanie Terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu Umowy nie później jednak niż w terminie trzech dni roboczych po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego.
- 17) Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 18) Przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy jest:
2. Osobą upoważnioną do wszelkich wiążących uzgodnień ze strony Zamawiającego będzie

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, (który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia wobec przedstawionego mu projektu umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny (dz. U. 2018 poz. 1025 z późn. zm.) oraz z art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający przedłoży Wykonawcy minimalny zakres informacji jawnych dla Zamawiającego, jakie muszą być zawarte w umowie z podwykonawcą. Nadto, wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
7. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec przedstawionej mu umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
17. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
18. Przepisy art. 143a–143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i dostarczenia do Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie częściowe budynku w odniesieniu do pozwolenia na budowę. Wykonawca przekaze powyższe wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice Terenu budowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zorganizowania zaplecza własnego Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy oraz robót budowlanych z tytułu szkód losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas prowadzenia robót.

§ 8

1. Wykonawca, zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnych z obowiązującymi normami i wymaganiami Zamawiającego, których koszt zakupu i dostawy na teren budowy objęty jest kwotą wynagrodzenia za wykonanie umowy.
2. Dla zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną lub inny znak potwierdzający dopuszczenie do obrotu wyrobu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

§ 9

1. Roboty dodatkowe lub zamiennie, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, o których mowa w niniejszej Umowie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Roboty dodatkowe lub zamiennie wymagają sporządzenia protokołu konieczności oraz podpisania Aneksu do umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz koniecznych prac (robót) dodatkowych („robót dodatkowych”), w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
3. Przez „konieczne prace (roboty) dodatkowe” należy rozumieć prace (roboty), o których mowa w art. 630 § 1 kc., czyli prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące (ujęte) w przedmiarach robót będących podstawą do obliczenia ceny oferty, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy niemożliwymi do przewidzenia,
 - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z przedstawionymi w ofercie przetargowej Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów przedstawionych w ofercie jedynie pod warunkiem, że wystąpiła niedostępność na rynku danego produktu, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić a Nadzór Inwestorski potwierdzić na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.
7. Wynagrodzenie za zlecone roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w ust. 1, będzie każdorazowo ustalone między Stronami w drodze negocjacji.
8. Na okoliczność zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych sporządzony zostanie każdorazowo protokół konieczności ustalający zakres rzeczowy, wartość i termin realizacji.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
10. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę zgodnie z par. 4 ust. 2 pkt. 17 Umowy. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami Pzp lub podwykonawca. Bez przedstawienia powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie

zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości które jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych w terminach miesięcznych i faktury VAT końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony końcowym protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór częściowy robót potwierdzony częściowym protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”. Termin zapłaty faktury wynosi **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz przez Zamawiającego częściowym protokołem odbioru robót. Po złożeniu dokumentów j.w. Zamawiający dokona przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze złożonej przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia z pisemnym wskazaniem ewentualnych nieprawidłowości.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, obejmuje wszystkie środki, materiały, roboty i czynności niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie i nie będzie waloryzowane.
8. Wszelkie koszty robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a nie zleconych przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
9. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9.04.2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (D.U 2018.2191) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy.

§ 11

1. Strony przystąpią do Odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym po uzyskaniu przez niego dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i innymi przepisami obejmującymi między innymi:
 - a. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
 - b. Certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, ewentualnie zatwierdzenia próbek materiałowych.

- c. Wyniki badań, prób szczelności, prób odbiorowych, drożności, poziomu hałasu, izolacji, skuteczności zerowania, uziemienia instalacji i urządzeń itp.
 - d. Protokoły badań instalacji piorunochronnej, protokoły natężenia oświetlenia.
 - e. Protokoły badań próbek wody.
 - f. Protokoły pomiaru skuteczności wentylacji i klimatyzacji.
 - g. Protokoły testów oświetlenia awaryjnego, urządzeń alarmowych, instalacji antywłamaniowych, monitoringu, instalacji hydrantowej.
 - h. Dokumentacja powykonawcza obejmująca całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji.
 - i. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą o przyjęciu do Państwowego zasobu Geodezyjnego.
 - j. Wykaz zrealizowanych robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia do Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
 3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami nr ...
 4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót.
 5. Odbiór końcowy robót dokonuje się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, który zostanie wyznaczony w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Wykonawcy. O wyznaczonym terminie Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół Odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. W przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do czynności Odbioru końcowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania czynności Odbioru końcowego jednostronnie.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie Odbioru końcowego:
 - 1) w przypadku wad lub usterek dających się usunąć Strony ustalą termin usunięcia wad lub usterek i Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek a Zamawiający wznowia niezwłocznie czynności Odbioru końcowego.
 - 2) w przypadku wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający albo dokona odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, eksploatacyjnej lub estetycznej przedmiotu Umowy, albo nie dokonując odbioru, zażąda od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w niniejszej Umowie.
 9. Przedmiotem odbioru częściowego jest etap robót budowlanych zgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do częściowego odbioru robót.

11. Odbiór częściowy dokonuje się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, który zostanie wyznaczony w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Wykonawcy. O wyznaczonym terminie Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół Odbioru częściowego z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru i będący podstawą do wystawienia Faktury VAT zgodnie z § 10 pkt. 3.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary Umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w **§2 pkt 1** niniejszej Umowy, w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§10 pkt 1** niniejszej Umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa **§10 pkt 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od pierwszego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku zaprzestania realizowania niniejszej Umowy lub odstąpienia rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z jego winy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§10 pkt 1** niniejszej Umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§10 pkt 1** za każdorazowy taki przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§10 pkt 1** za każdorazowy taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§10 pkt 1** za każdorazowy taki przypadek,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§10 pkt 1**, za każdorazowy taki przypadek,
 - 8) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§10 pkt 1** za każdy inny niż przewidziany w ppkt. 1-7 przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku obowiązku uregulowania kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych należności z wynagrodzenia, o którym mowa w §10 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego **§10 pkt 1** Umowy.
5. Niezależnie od kar Umownych, określonych w §12 powyżej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 pkt 1 niniejszej Umowy.

§13

1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie ze sprawdzonymi zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami zawartymi w niniejszej Umowie oraz w przepisach prawa, jak również że Przedmiot niniejszej Umowy, wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, w tym także użyte przy realizacji prac budowlanych, będą wolne od jakichkolwiek wad i usterek, będą spełniały wymogi wynikające z ich przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może po ponownym wezwaniu do usunięcia i niedotrzymaniu wyznaczonego terminu przez Wykonawcę usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy zarówno dla robót bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
6. Za powiadomienie skuteczne uważa się zawiadomienie listem poleconym przesłanym na adres Wykonawcy. Dodatkowo technicznie w celu przyspieszenia wykonania ewentualnych robót uważa się zawiadomienie telefoniczne Wykonawcy pod nr telefonu i elektroniczne pod adresem e mail:
o wszelkich zmianach dotyczących nr telefonu, faksu oraz adresu e-mail do zgłaszania wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. W przypadku braku takiego powiadomienia za skutecznie doręczone uznaje się powiadomienie na adres do korespondencji.
7. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek lub wad oraz w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub wad Zamawiający może zlecić wykonanie ww. napraw osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji jakości dla robót które nie obejmowały napraw bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
8. Okres gwarancji jakości dla naprawianego przez Wykonawcę elementu robót ulega wydłużeniu odpowiednio o czas istnienia wady lub usterki.
9. Usunięcie usterki lub wady winno być potwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia usterki lub wady uznaje się dzień podpisania protokołu usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do odbioru w terminie jednego dnia od zgłoszenia wykonania prac przez Wykonawcę.
10. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie niniejszej Umowy nie dających się usunąć Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy.

§14

1. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki nie później niż jeden miesiąc po jej wykryciu. Dla zachowania terminów, o których mowa powyżej, wystarczy nadanie w powyższym terminie listu poleconego. Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa się również pismo przesłane faksem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go faksem przez Zamawiającego. Wady lub usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek zgodnie z ust. 2 lub nie usunie wad lub usterek w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
 - a) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub usterek,
 - b) powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w lit. a) może wykonywać uprawnienie opisane w lit. b), jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wady lub usterki są istotne i wady lub usterki te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) odstąpienia od Umowy,
 - b) żądania zapłaty kary umownej,
 - c) żądania obniżenia wynagrodzenia umownego.Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
5. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
6. Wielkość obniżenia wynagrodzenia umownego ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterkami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności robót.

§15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, bez

ponoszenia kar umownych określonych w §12 niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od zaistnienia poniższych okoliczności:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie lub nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres co najmniej 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, lub zaniechał wykonywania robót,
 - 3) w przypadku, gdy mimo wezwania wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, normami państwowymi, lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne zwłaszcza w zakresie terminowości realizacji robót,
2. W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych przez wykonawcę prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym lub innym wymaganiom jakościowym.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia inwentaryzacji robót wykonanych, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych na realizację przedmiotu Umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych zleceń.

§16

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w §10 ust. 1 umowy w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
2. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 359). Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone na poniższych zasadach:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
 - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie terminów rękojmi i gwarancji liczonego od terminu późniejszego.
4. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego

na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§17

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzitelności, wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie, właściwe przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki niżej wymienione:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikacja Techniczna branża architektoniczno budowlana- załącznik nr 1a,
 - 3) Specyfikacja Techniczna branża elektryczna – załącznik nr 1b,
 - 4) Specyfikacja budowlana branża sanitarna – załącznik nr 1c,
 - 5) Projekt budowlany, projekt budowlany wykonawczy,
 - 6) Przedmiar robót.
6. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w niniejszej Umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub poprzez kuriera za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio w siedzibie każdej ze Stron chyba, że niniejsza Umowa przewiduje inny sposób zawiadomień.
7. Zawiadomienia dokonywane będą na adresy Stron podane w petitum niniejszej Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

