

UMOWA NR/2019 WZÓR

zawarta w dniu 2019 roku w Tarnowie pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Tarnowie z siedzibą ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów reprezentowaną przez:

- prof. dr. hab. inż. Jadwigę Laskę – Rektora PWSZ w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Michalik – Kwestora PWSZ w Tarnowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a

.....
reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności ochrony osób i mienia Zamawiającego w zakresie i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że usługi ochrony osób i mienia wykonuje na podstawie Koncesji nr z dnia roku wraz z późniejszymi decyzjami.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia tj. obiektów oraz terenu wokół obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie w okresie od 1 sierpnia 2019 roku do 30 listopada 2020 roku w wymiarze około 55808 roboczogodzin. Ochrona obejmuje:
 - 1) **Budynek A – budynek główny** – zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 6284m², pod częścią budynku znajdują się piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi i barem, na parterze, I, II piętrze i poddaszu użytkowym znajdują się sale dydaktyczne, pracownie komputerowe i pomieszczenia administracyjne. Budynek A objęty będzie dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony przez całą dobę przez 7 dni w tygodniu.
 - 2) **Budynek B - pawilon dydaktyczno-biblioteczny** - zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 3089m², na parterze znajdują się laboratoria chemiczne i sale wykładowe, na I piętrze biblioteka, czytelnia komputerowa, sale ćwiczeń i pomieszczenia administracyjne. Budynek B objęty będzie dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony od poniedziałku do piątku w godzinach od 22.00 do 6.00, w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.
 - 3) **Budynki C i D - Centrum Nowoczesnych Technologii Instytut Politechniczny** - zlokalizowane przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 6727m², w skład obiektu wchodzi czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny (C) oraz dwukondygnacyjny pawilon laboratoryjny (D). W obiekcie znajdują się sale wykładowe, sale ćwiczeń, pracownie komputerowe, laboratoria i pomieszczenia administracyjne. Budynki C i D objęte będą dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony przez całą dobę przez 7 dni w tygodniu.

- 4) **Budynki E, F i G - Instytut Ochrony Zdrowia** - zlokalizowane przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, w skład obiektu wchodzi hala sportowa z dwukondygnacyjnym zespołem sportowo–rekreacyjnym i garażem podziemnym na 90 miejsc parkingowych (E), pływalnia (F), czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny (G) o łącznej powierzchni użytkowej 13245,39m². W obiekcie znajdują się sale sportowe, pomieszczenia rekreacyjne, pływalnia, sale wykładowe, sale ćwiczeń i pomieszczenia administracyjne. Budynki E, F i G objęte będą dozorem i ochroną przez dwóch pracowników ochrony w tym: budynki E i F przez jednego pracownika ochrony całodobowo przez 7 dni w tygodniu oraz budynek G przez jednego pracownika ochrony w godz. 6.00–22.00 przez 7 dni w tygodniu. Od godz. 22.00 do 6.00 ochrona budynku G będzie realizowana przez pracownika ochrony z budynków E, F.
 - 5) **Budynek Domu Studenta** - zlokalizowany przy ul. Słowackiego 7 w Tarnowie, powierzchnia użytkowa 4262m², w skład obiektu wchodzi budynek czterokondygnacyjny wraz z terenem o powierzchni 0,4776ha. W obiekcie znajdują się pokoje dla studentów, pokoje dla gości hotelowych, świetlica, kuchnie ogólnodostępne, palarnia, pomieszczenia administracyjne oraz piwnice, w których znajduje się klub studencki, pralnia, kotłownia i pomieszczenia gospodarcze. Dom Studenta objęty będzie dozorem i ochroną przez jednego pracownika ochrony przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 22.00 do 6.00.
 - 6) **Teren wokół budynków A, B, C, D, E, F, G** – przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie wraz z powierzchnią zabudowy wynosi 4,74 ha. Teren w około 90% jest objęty monitoringiem.
 - 7) **Ochrona imprez masowych** organizowanych przez Uczelnię, np. noc naukowców, mecz piłki siatkowej, realizowana przez dodatkowych pracowników ochrony niewymienionych w punktach od 1 do 5 na warunkach przetargu.
 - 8) **Usługi grupy interwencyjnej** – jeżeli w obiektach lub na terenie objętym ochroną dojdzie do włamania, kradzieży, dewastacji, działań osób niebezpiecznych, w uzgodnionym czasie od wezwania przez pracownika ochrony w miejscu zdarzenia musi rozpocząć działania grupa interwencyjna.
2. Do obowiązków pracowników ochrony należy:
- a. ochrona osób tj. interwencja w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa pracowników, studentów oraz gości hotelowych znajdujących się w budynkach i na terenie Uczelni,
 - b. interweniowanie w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu mienia,
 - c. wykonywanie co najmniej dwóch obchodów budynków w porze nocnej,
 - d. obsługa monitoringów i alarmów przeciwkradzieżowych w budynkach oraz monitoringów terenów zewnętrznych,
 - e. interweniowanie w przypadku alarmów przeciwpożarowych zgodnie z instrukcją ppoż.,
 - f. interwencja w przypadku awarii wind,
 - g. obsługa portierni tj.: udzielanie informacji petentom Uczelni, odbieranie telefonów, wydawanie kluczy do pomieszczeń, wydawanie sprzętu multimedialnego, inne czynności uzgodnione z Zamawiającym,
 - h. obsługa bramek wjazdowych i wyjazdowych na teren Uczelni oraz na parking podziemny (tylko w przypadku wjazdu lub wyjazdu pojazdów bez kart dostępu) w tym samochodów o specjalnym przeznaczeniu (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja),
 - i. niezwłoczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia mających miejsce na terenie Uczelni, a także o potencjalnych zagrożeniach,
 - j. w przypadku wystąpienia zdarzeń wyjątkowych np. włamanie, kradzież, dewastacja, działania osób niebezpiecznych wezwanie grupy interwencyjnej Wykonawcy, która zobowiązana jest dojechać do siedziby Zamawiającego w uzgodnionym czasie od momentu wezwania przez pracownika ochrony i rozpocząć interwencję.

3. Przed rozpoczęciem pełnienia ochrony Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona przeglądu obiektów.
4. Kontrola sposobu pełnienia usług ochrony należy do uprawnień obu stron umowy.

§ 3

Czynności wykonywane przez Wykonawcę powinny zapewnić:

1. Zabezpieczenie obiektów przed wejściem na ich teren osób nieupoważnionych, osób nietrzeźwych i osób pod wpływem środków odurzających.
2. Przeciwdziałanie nielegalnemu wynoszeniu mienia należącego do Zamawiającego poza obiekt.
3. Przeciwdziałanie wnoszeniu do obiektów Zamawiającego alkoholu, narkotyków oraz przedmiotów niebezpiecznych.
4. Kontrolę posiadanych uprawnień co do wjazdu i wyjazdu pojazdów oraz wwozu i wywozu towarów.
5. Ochronę przed nielegalnym przechodzeniem przez ogrodzenie zabezpieczające obiekt Zamawiającego lub nielegalnym przetrzuceniem mienia przez ogrodzenie poza obiekt.

§ 4

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę wykonujący czynności określone w §2 ust. 2 uprawnieni są do:

1. Kontroli zgodności wwożonych i wywożonych towarów z dokumentacją.
2. Kontroli osób przebywających na terenie obiektów.
3. Przeprowadzania doraźnych kontroli profilaktycznych w zakresie zabezpieczenia mienia i porządku wg zasad określonych przepisami wydanymi przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonywania czynności ochrony osób i mienia Zamawiającego. Wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek systematycznie szkolić pracowników zatrudnionych przez niego w zakresie aktualnego stanu prawnego oraz obsługi urządzeń technicznych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego akceptację pracowników ochrony wykonujących obowiązki określone w §2 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z udowodnionego nienależytego wykonywania usług ochrony mienia na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowiąca załącznik do oferty przetargowej. Po wygaśnięciu polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jej wznowienie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody losowe od niego niezależne oraz za stratę mienia zaistniałą bez naruszenia przyjętych warunków ochrony.
6. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcy tylko w zakresie grupy interwencyjnej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 8 osób niepełnosprawnych zgodnie z definicją osoby niepełnosprawnej określonej w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1172 z późn. zm.).

8. Zamawiający dopuszcza realizację warunku poprzez zatrudnienie tylko na podstawie umów o pracę.
9. Wymagania w zakresie zatrudnienia, odnoszą się do zaangażowania wyżej wymienionych osób niepełnosprawnych jako pracowników wykonujących czynności pracownika ochrony, a zatrudnienie powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia.
10. Zatrudnienie wskazanych osób niepełnosprawnych przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 15 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia wskazanej w niniejszej umowie.
11. W przewidzianym wyżej terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób oraz dokumenty potwierdzające status zatrudnionych osób niepełnosprawnych - orzeczenie o niepełnosprawności.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - pracowników wykonujących czynności pracownika ochrony.
Przepis art. 29 ust. 3a ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1040). Stosownie do art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę a osób niepełnosprawnych w terminie określonym w pkt. 10. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
13. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób. Wykonawca jest zobowiązany do składania dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób niepełnosprawnych i zatrudnionych na umowach o pracę przy realizacji zamówienia raz na kwartał wraz z fakturą. W przypadku zmian w zatrudnieniu, dokumentacja dotycząca zatrudnienia nowej osoby niepełnosprawnej oraz potwierdzająca status nowozatrudnionej osoby musi zostać złożona wraz z fakturą wystawioną za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu. Dokumentacja prowadzona przez wykonawcę winna być zindywidualizowana tj. wskazywać osoby, co do tożsamości.
14. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób niepełnosprawnych i na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w

wysokości iloczynu 50% kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenia społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia za każdą niezatrudnioną osobę niepełnosprawną poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego i na podstawie umowy o pracę. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy ogrzewanych pomieszczeń dyżurnych do nieodpłatnego korzystania.
2. Nieodpłatnego przekazania do użytkowania przez Wykonawcę na czas trwania umowy wyposażenia i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach dyżurnych.
3. Umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z telefonu do rozmów służbowych (rozmowy te będą ewidencjonowane przez Wykonawcę w sposób umożliwiający Zamawiającemu kontrolę).
4. Udostępnienia pracownikom Wykonawcy sanitariatów.
5. Udostępnienia sprzętu p.poż. oraz wskazania punktów związanych z dopływem wody, dostawą gazu, ciepła i energii elektrycznej.
6. Przeszkolenia pracowników ochrony z zakresu obsługi monitoringów, systemów alarmowych i przeciwpożarowych.

§ 7

1. Za świadczone usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie wynikające z przemnożenia stawki za jedną godzinę pracy pracownika ochrony wynoszącej **zł brutto** (słownie:) przez liczbę godzin dyżurów pracowników ochrony wynikającą z miesięcznych harmonogramów pracy.
2. Maksymalna wartość miesięczna wynagrodzenia wynosi zł brutto (3488 godz.).
3. Usługa obciążona jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
4. Zapłata należności nastąpi w drodze polecenia przelewu na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
2. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy, jeżeli wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
 - a. powtarzających się uchybień, zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - b. powtarzających się przypadków wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c. istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy,

- d. umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez osobę wykonującą przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - e. użycia środków przymusu bezpośredniego przez osobę wykonującą przedmiot Umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
 - f. rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy, przez które rozumie się w szczególności niedopełnienie obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wykonujących fizyczną ochronę osób i mienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z §5 ust. 7 i 12 Umowy w całym okresie realizacji zamówienia,
 - g. gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe, a także w razie pozbawienia Wykonawcy wymaganej koncesji na prowadzenie usług stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy:
- a. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2177) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. a Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. b Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. c Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt c.

8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 5-7, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma tylko część wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy.
12. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 90 dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
13. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy.
14. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. Ustanie obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §8 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub też jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2.
 - c. za dokonanie zmiany, o której mowa w §5 ust. 2, bez uzyskania zgody Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy dzień wykonywania ochrony przez osobę świadczącą usługę ochrony bez zgody Zamawiającego,
 - d. w przypadku i wysokości opisanej w §5 ust. 14,
2. W przypadku wyrządzenia szkody przekraczającej wysokość kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pełnego odszkodowania.
3. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie:
 - a. protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b. udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c. rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej, wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej,
5. Zamawiający może dokonywać potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zastosować jednocześnie.

§ 10

Wykonawca nie może zlecić osobie trzeciej wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przez Sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: