

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów zwraca się z zapytaniem ofertowym na „Wynajem powierzchni użytkowej na działalność handlowo-gastronomiczną w budynku F Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie”.

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zapytania jest wynajem powierzchni użytkowej pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną znajdujących się na parterze budynku F - o łącznej powierzchni użytkowej 171,07 m<sup>2</sup>

2. Wyposażenie pomieszczeń w budynku F:

- a) lada gastronomiczna – 1 kpl.
- b) stoliki okrągłe – 8 szt.
- c) krzesła - 24 szt.
- d) zlew gospodarczy, regał (024d).
- e) umywalka, podajnik ręczników, podajnik na płyn, miska ustępowa, podajnik na papier toaletowy, kabina natryskowa z brodzikiem (024e).
- f) szafki ubraniowe (024g).
- g) zaplecze socjalne z szafkami stojącymi i wiszącymi na dłuższej ścianie wraz z umywalką i podajnikiem na ręczniki (024i).
- h) umywalka (023).
- i) pomieszczenia wyposażono w instalację wentylacji, instalację klimatyzacji, instalacje elektryczne, instalacje ciepłe, instalacje wod-kan, instalację p-poż, instalację SWiN, instalację hydrantową.

3. Wymiary pomieszczeń w budynku F:

- a) sala konsumentów – 73,76 m<sup>2</sup>
- b) bufet – 14,59 m<sup>2</sup>
- c) zmywalnia naczyń stołowych 022 – 7,69 m<sup>2</sup>
- d) kuchnia 023 – 18,74 m<sup>2</sup>
- e) komunikacja 024 -16,19 m<sup>2</sup>
- f) dezynfekcja jaj 024a – 2,20 m<sup>2</sup>
- g) produkty suche 024b – 8,09 m<sup>2</sup>
- h) szafy chłodzące 024c – 8,96 m<sup>2</sup>
- i) pomieszczenie porządkowe 024d – 1,50 m<sup>2</sup>
- j) łazienka 024e – 5,67 m<sup>2</sup>
- k) szatnia 024g – 4,66 m<sup>2</sup>
- l) pomieszczenie socjalne 024i – 6,66 m<sup>2</sup>
- m) pomieszczenie na odpadki z dostępem od zewnątrz – 2,36 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia pod wynajem wynosi 171,07 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej dla potrzeb studentów i pracowników Uczelni.

Uwaga! Wynajmujący gwarantuje możliwość dostawy towaru poprzez wiatrołap (obok pomieszczenia na odpadki), klatkę schodową do komunikacji 024.

4. Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej na następujących zasadach:

- a) wykorzystywania pomieszczeń wyłącznie do ww. celów,
- b) doposażenia na własny koszt lokalu w sprzęty do prowadzenia działalności,
- c) otwierania lokalu w godzinach otwarcia budynku F,
- d) posiadania ważnych certyfikatów i zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej,
- e) utrzymanie czystości i porządku na terenie lokalu,
- f) przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
- g) wywóz nieczystości na własny koszt,
- h) dokonywania na własny koszt napraw i konserwacji przedmiotu najmu,
- i) wyposażenia lokali ponad przekazane wyszczególnione powyżej wyposażenie – na koszt własny,
- j) dostosowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem do wymogów obowiązujących przepisów sanitarnych (np. zamontowanie okapów wentylacyjnych, łapaczy tłuszczu itp.),
- k) umowa najmu zostanie zawarta na warunkach projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Oferent powinien przeprowadzić wizję lokalną stanu istniejącego.

Wynajmujący umożliwi Oferentom uczestnictwo w wizji lokalnej w obiekcie, który dotyczy przedmiotu zamówienia dla zapoznania się lokalem.

5. Wymagania końcowe:

- a) Oferent musi być podmiotem gospodarczym,
- b) Oferent nie może powierzyć prowadzenia działalności innemu podmiotowi,
- c) Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków musi załączyć do oferty następujące dokumenty:
  - i. proponowany asortyment sprzedaży.
  - ii. potwierdzoną kopię aktualnego zaświadczenia z właściwego organu rejestrowego, potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z zapytaniem ofertowym,
  - iii. oświadczenie o prowadzeniu działalności przez okres co najmniej 1 roku, jako podmiot gospodarczy, usług gastronomicznych.
  - iv. umowa zostanie zawarta na okres do 30.06.2022r.

## II. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę na „Wynajem powierzchni użytkowej na działalność handlowo-gastronomiczną w budynku F Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie” (załącznik nr 1) należy złożyć w opieczętowanej kopercie z dopiskiem „Zapytanie L.Dz./Pro-dzpz/3745/2019” do dnia 13.09.2019 roku do godz. 13.00 w siedzibie PWSZ w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów na Dziennik Podawczy, pokój A024 lub przesłać pod adres email: [oferty@pwsztar.edu.pl](mailto:oferty@pwsztar.edu.pl). (oferta składana w formie elektronicznej musi stanowić czytelny skan popisaną ofertę pisemną zapisaną w formacie „pdf”).

1. Oferta winna zawierać:
  - cenę (zł brutto) najmu za okres jednego miesiąca (czynsz).
2. Termin związania ofertą - 30 dni licząc od dnia, w którym przypada koniec terminu składania ofert.
3. Oferty spełniające wymagania Zamawiającego oceniane będą według kryteriów:
  - cena 100%
4. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień

dotyczących treści złożonych ofert.

5. Z oferentem który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zawarta zostanie umowa najmu.
6. Wynajmującemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia w tym finansowe od Wynajmującego.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 14 6316683 Zbigniew Czerniewski lub 14 6316616 Jan Bardo.
8. Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane na konto Zamawiającego na platformie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu

Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 4 – Plan pomieszczenia gastronomii w budynku F