Nr postępowania: L.Dz./K-dzpz/382-2/2021 Załącznik nr 3

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**- projektowane postanowienia umowne**

zawarta w Tarnowie, w dniu ........................ r., pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Tarnowie,** ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje: .........................................................................................................

a

............................................................................................................................

............................................................................................................................zwanym dalej **„Wykonawcą”**, którego reprezentuje: ………..........................................

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako: p.z.p., ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .......................... r. pod numerem ....................., o następującej treści.

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wymianie okien drewnianych skrzynkowych na okna z tworzywa PCV wraz z robotami towarzyszącymi w budynku „A” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie, przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, wraz z dostawą wszelkich niezbędnych materiałów (dalej jako: **Przedmiot umowy**).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wymianę stolarki okiennej, montaż parapetów wewnętrznych, otynkowanie i obrobienie ościeży okiennych, a po wymianie stolarki, dwukrotne malowanie ościeży okiennych oraz wywóz i utylizację odpadów budowlanych.
3. Roboty zostaną wykonane według:
4. projektu elewacji: południowej, północnej, wschodniej wewnętrznej, wschodniej, zachodniej wewnętrznej, zachodniej (**załącznik nr 1**),
5. rysunku projektowego zawierającego zestawienie stolarki (**załącznik nr 2**),
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - wymagania ogólne (**załącznik nr 3**),
7. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - montaż okien (**załącznik nr 4**),
8. planu sytuacyjnego Budynku A PWSZ w Tarnowie (**załącznik nr 5**),
9. przedmiaru robót,

oraz specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako: SWZ) (**załącznik nr 6**).

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 3, stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz pozwoleniem nr 185 z dnia 10 maja 2021 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 185 z dnia 10 maja 2021 r. (DT-I.5152.98.2021.MW), stanowiącego **załącznik nr 7** oraz z przepisami Prawa budowlanego oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Roboty budowlane będą wykonywane według szczegółowego harmonogramu robót, stanowiącego **załącznik nr 8**.
5. Budynek, w którym będą wykonywane roboty, w czasie ich wykonywania będzie czynny.
6. Przedmiot umowymoże być realizowany od poniedziałku do soboty w godzinach od 07.00 do 17.00 (po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość przedłużenia).
7. Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie z materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy pomocy sprzętu zapewnionego przez Wykonawcę.
8. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów Przedmiotu umowyani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo Przedmiotu umowy.
9. Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie: wykazu wwożonych materiałów i ich ilości.
10. Koszty związane z zapewnieniem energii elektrycznej oraz wody ponosi Zamawiający.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

**§ 2 [Przejęcie miejsca wykonywania robót]**

1. Miejsce wykonywania robót zostanie wydane Wykonawcy na podstawie pisemnego protokołu.
2. Wydanie nastąpi w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę chęci przejęcia miejsca wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywania robót z chwilą jego przejęcia.
4. Data wydania miejsca wykonywania robót nie wpływa na termin realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 3 [Zobowiązania Zamawiającego]**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. bieżącej współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
3. zapewnienia możliwości korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej oraz wody,
4. przystąpienia do odbioru końcowego robót,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze robót budowlanych oraz terenu na składowanie materiałów.

**§ 4 [Zobowiązania Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją, oraz miejscem wykonywania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przekazaną dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruz, zdemontowane okna, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności.
5. Wykonawca traktowany jest jako wytwórca odpadów (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
6. Wywóz i utylizacja odpadów powinna następować w sposób ciągły. Wykonawca nie może gromadzić odpadów w miejscu wykonywania robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego porządkowania miejsca wykonania robót i przekazywania Zamawiającemu sukcesywnie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ustaleniami wnikającymi z harmonogramu wykonywania robót (załącznik nr 8).
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania polisy OC przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię opłaconej, aktualnej polisy OC w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
10. odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych z uwzględnieniem, iż budynek nie zostanie wyłączony z użytkowania na czas wykonania Przedmiotu umowy, celem wyeliminowania zagrożenia dla ludzi i mienia,
11. zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt prowadzonych robót oraz do dbania o odpowiedni stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy,
12. zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym Przedmiot umowy właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków (w tym środków ochrony indywidualnej oraz środków do dezynfekcji) i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową,
13. wydania Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupionych materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim certyfikatów jakości,
14. utrzymywania miejsca wykonywania robót w czystości.

**§ 5 [Odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku, jego części bądź urządzeń – Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego. Jeśli przywrócenie stanu poprzedniego nie będzie możliwe, albo gdy Wykonawca odmówi jego dokonania, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone przez siebie jak również przez Podwykonawców.

**§ 6 [Podwykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji Podwykonawcom[[1]](#footnote-1).

Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców[[2]](#footnote-2).

1. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą Podwykonawców:
2. ………………………………………………………………………………………………………………….……..
3. ………………………………………………………………………………………………………………….……..
4. Zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie modyfikuje zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą stosuje się następujące zasady:
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane służące do zrealizowania **Przedmiotu umowy**, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania umowy.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, lub zmiany takiej umowy może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
11. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
12. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2;
13. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p.
14. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub zmiany takiej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
17. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może jednostronnie określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
21. Pkt 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
23. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Podwykonawcy, należy przez to rozumieć również Dalszego Podwykonawcę.

**§ 7 [Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

* netto: ………………………………………………………..…………………………..…………. zł (słownie: …………………………………………………………………………………………..… złotych)
* podatek VAT w wysokości …….%, tj.: …………….……………………..………….………. zł, (słownie: …………………………………………………………………………………..… złotych),
* brutto: ………………………………………………………………………….…………..……… zł, (słownie: ………………………………………………………………………………………….… złotych).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, w tym również zakup okien, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia odbioru Przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wpłaty zaliczki lub zadatku.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy z Podwykonawcami, do faktury, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument o nazwie: „Wykaz podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi w ramach realizacji robót budowlanych polegających na wymianie okien drewnianych skrzynkowych na okna z tworzywa PCV wraz z robotami towarzyszącymi w budynku „A” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie, przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, wraz z dostawą wszelkich niezbędnych materiałów budowlanych”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podwykonawcy, jego adres i numer NIP, zakres wykonanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz wartość wyrażoną w złotych należną danemu podwykonawcy, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia.
6. Do faktury, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć również wszystkie karty przekazania do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności pochodzących z prac rozbiórkowych. Brak przedłożenia kart przekazania odpadów będzie podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 8 jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony jako rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ……………………………………………………………[[3]](#footnote-3) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i do wysokości w niej określonej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

**§ 8 [Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę]**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób, które będą wykonywać czynności polegające na wymianie stolarki okiennej i montażu parapetów wewnętrznych na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1 przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie ich na umowę o pracę, tj.:
3. oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
4. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
6. zestawienie podpisane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w ust. 2
8. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub przez organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tej osoby z placu budowy.

**§ 9 [Termin realizacji umowy]**

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy: …………. dniod dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulega przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
3. przestojów zawinionych przez Zamawiającego;
4. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonywania robót;
5. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
6. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
7. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, wymagającego poprawy.
8. Warunkiem przedłużenia terminu zgodnie z ust. 2 jest poinformowanie na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
9. Opóźnienia spowodowane przez okoliczności, o których mowa w ust. 2, powinny zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
10. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi o liczbę dni, w których roboty nie mogły być wykonywane, z przyczyn, o których mowa w ust. 2.

**§ 10 [Osoby uprawnione do reprezentowania Stron]**

1. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę, będącym jednocześnie osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest: .............................................................................., posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności.............................................................,nr uprawnień: ...................................................................................................
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania **Przedmiotu umowy** jest ………………………………………………………….

**§ 11 [Obiór Przedmiotu umowy]**

1. Komisyjny odbiór końcowy Przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
2. Skład komisji dokonującej odbioru robót budowlanych zostanie ustalony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem obowiązku Zamawiającego w postaci powołania w skład komisji przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego członkowie komisji podpiszą protokół odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie zostały zakończone lub wystąpiły istotne wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu umowy, Zamawiający może zamiast dokonania odbioru końcowego, wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność. Wyznaczenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie oznacza zgody na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu umowy.
6. Po usunięciu wad, Strony zobowiązane są przystąpić ponownie do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady inne niż wady istotne, o których mowa w ust. 5, Strony dokonają odbioru końcowego, z tymże Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, o których mowa w ust. 7 lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

**§ 12 [Gwarancja i rękojmia]**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy będzie kształtować się na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela dodatkowo …..**-miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne Przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, co roku licząc od dnia odbioru końcowego.
4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający będzie wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy kopię protokołu przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Przeglądy gwarancyjne polegać będą na ocenie stanu technicznego Przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego wynikającego z rękojmi i gwarancji przeprowadzony będzie każdorazowo odbiór gwarancyjny. Do odbiorów gwarancyjnych odpowiednie zastosowanie ma § 11.

**§ 13 [Prawo odstąpienia od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy przestanie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z tymże odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wskazanej okoliczności;
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, bez konieczności wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu;
4. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, bez konieczności wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu;
5. gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, z koniecznością wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczania mu dodatkowego terminu, który nie może być krótszy niż 14 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
8. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
10. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
12. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w terminie 30 dni:
14. dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
15. przejmie od Wykonawcy miejsce realizacji robót.

**§ 14 [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek;
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy;
7. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców;
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek;
9. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek;
10. za wykonywanie robótprzez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek, niezależnie czy osoba taka będzie wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy;
11. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
12. za każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego do dokonywania wywozu i utylizacji odpadów w wysokości 1.000,00 zł;
13. za każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego do uporządkowania miejsca wykonywania robót w wysokości 1.000,00 zł;
14. za opóźnienie w przedłożeniu polisy OC przez Wykonawcę, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
15. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia.
16. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 15 [Zabezpieczenie]**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………………………….….………………… w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ………………………………………………………………………………………..……………. zł (słownie: ……………………………………………………………….………………….………………………… złotych).
2. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad Przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich należności z kwotą zabezpieczenia lub uzyskaną w wyniku realizacji zabezpieczenia.
3. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu umowy – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który ze wskazanych terminów okaże się późniejszy, pod warunkiem usunięcia zgłoszonych wad i usterek przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy ze względu na okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 2 lub na podstawie porozumienia stron, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15.2 SWZ.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 16 [Postanowienia końcowe]**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu jakiejkolwiek wierzytelności lub obowiązku (cesja) wynikającej z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy p.z.p., ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz.1781).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Projekt elewacji: południowej, północnej, wschodniej wewnętrznej, wschodniej, zachodniej wewnętrznej, zachodniej.
2. Załącznik nr 2 - Rysunek projektowy zawierający zestawienie stolarki.
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – wymagania ogólne.
4. Załącznik nr 4 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - montaż okien.
5. Załącznik nr 5 - Plan sytuacyjny Budynku A PWSZ w Tarnowie.
6. Załącznik nr 6 – Specyfikacja warunków zamówienia.
7. Załącznik nr 7 - Pozwolenie nr 185 z dnia 10 maja 2021 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 185 z dnia 10 maja 2021 r. (DT-I.5152.98.2021.MW).
8. Załącznik nr 8 – Harmonogram robót.

1. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z usług Podwykonawców - § 6 ust. 2-8 należy wykreślić. [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy skreślić możliwość, która nie została wybrana przez Wykonawcę. [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy wskazać właściwy urząd skarbowy. [↑](#footnote-ref-3)